



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2025г.

Москва

№ АБ-1246-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-346, от 04.09.2025 № АБ-972-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 15.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4542/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 16.09.2025 № 3558/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 10.10.2025 № АБ-1246р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	:274	53:11:1300204:274	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 115 +/- 13	1 115 +/- 13
2.	:275	53:11:1300204:275	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 121 +/- 13	1 121 +/- 13
3.	:276	53:11:1300204:276	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 129 +/- 13	1 129 +/- 13
4.	:256	53:11:1300204:256	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	581 +/- 13	581 +/- 13
5.	:257	53:11:1300204:257	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	815 +/- 13	815 +/- 13
6.	:280	53:11:1300203:280	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	750 +/- 14	750 +/- 14
7.	:4	53:11:1300212:4	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	3 035	3 035

8.	:5	53:11:1300212:5	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1 473	1 473
9.	:7	53:11:1300212:7	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1 483	1 483
10.	:6	53:11:1300212:6	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1 254	1 254